

Infoblad november 2012

Kontoret

Kontoret på Blekingevägen 12 är öppet varje måndag mellan kl.18.00 och 20.00. Telefonsvaren är på dygnet runt. Tfn 42 22 90. Akuta ärenden hänvisas till föreningens mobiltelefon: 070-242 07 66 samt på ordförandens tel. nr 070-863 30 67. Kontoret kommer att vara stängt mellan den 24:e och 31:a december 2012.

Avgiftshöjning

Styrelsen fattade beslut om att månadsavgifter kommer att höjas med 3 % från och med den 1:a januari 2013.

Viktigt att ha extra bostadsrättstillägg i försäkringen

Styrelsen rekommenderar att ha extra tillägg till sin hemförsäkring. De flesta kostnader som kan uppstå i samband med reparationer, vatten- och fuktskador mm går på medlemmens försäkring. Har man inget **bostadsrättstillägg** kan det bli mycket kostsamt vid eventuell skada, även om denna ej orsakats av medlemmen själv. Kontakta ert försäkringsbolag.

Radonmätning

Föreningen kommer att göra radonmätning i utvalda lägenheter under vinter 2012-2013. De berörda boende kommer att informeras om detaljer via brev.

Filterbyte

Vi ber om ursäkt att det dröjde länge innan vi fick mjuka och hårda filter av rätt storlek. Men det är fortfarande så att alla som bor i lamellhus skall byta filter två gånger om året och detta skall dokumenteras på kontoret. Nu har vi både mjuka och hårda filter så kom gärna ner till kontoret och hämta filter så blir luften i er lägenhet bättre!

P-plats för MC

Ni som har MC kan dela en parkeringsplats mellan två ägare. Kom till oss på kontoret om ni är intresserade av det.

Felsorterade sopor

Tänk på att sortera dina sopor rätt samt lägga de i rätt kärl. Felsorterade sopor medför extra kostnader för föreningen och var och en av oss.

Värmeljus!

Det är mysigt med alla ljus i dessa mörka tider – men glöm inte att släcka era ljus när ni går ifrån dem så inga brandolyckor inträffar.

Vår fastighetsskötare

Vår fastighetsskötare Mats kan utföra ett visst antal arbeten i våra hem så som att sätta upp hyllor, hjälpa till med filterbyte o.dyl mot betalning. Hör av er till honom om ni behöver sådan hjälp.

Försäljningspriser

Försäljningspriser i vår förening fortsätter att stiga. Senaste statistik visar följande:

4 r o k, 94 kv.m – 950 000 kr eller 10 106 kr per kv.m

3 r o k, 76 kv.m – 595 000 kr eller 7 829 kr per kv.m

2 r o k, 61 kv.m – 715 000 kr eller 11 721 kr per kv.m

Lägenhetens skick och läge bidrar till prisvariation.