



Medlemsinformation februari 2018



Kontoret och kontakt med styrelsen

Kontoret på **Blekingevägen 12** är öppet varje måndag mellan kl. 18:00 och 20:00, förutom helgdagar. Föreningens telefonsvarare är på dygnet runt och nås på **018-42 22 90**. I mån av tid svarar vi på föreningens mobiltelefon som nås på **0709-85 63 00**. E-postmeddelanden som skickas till **info@brfblekinge.se** besvaras oftast inom två dygn. Vid akuta ärenden, kontakta Upplands Boservice på **018-18 74 01**. Frågor gällande ekonomi, t.ex. borttappade avier, besvaras av SBC på **0771-722 722** eller via **www.sbc.se**. Felparkerade bilar eller bilar parkerade inne på gården anmäls till Parkia på **018-69 33 30**.

Vintern är här

Snön och vintern är här med besked. Vi påminner om att det är varje parkeringsplatsinnehavares skyldighet att själva snöröja och halkbekämpa sin egen parkeringsplats. Upplands Boservice hjälper oss med snöröjning och halkbekämpning på våra gårdar, gångbanor, gator och den gemensamma delen av våra parkeringar. Vid plötsliga väderomslag kan dock göra att det dröjer ett tag innan de hinner röja undan snön och bekämpa halkan. **Tänk på att ta det försiktigt när ni är ute**, framför allt på morgonen när då det kan ha blivit blixthalka under natten.



BRF Blekinge

Problem med obehöriga och urinering

Vi har fortsatta problem med obehöriga personer som urinerar i våra trapphus, vilket är helt oacceptabelt. **Vi ber samtliga boende hålla uppsikt och kontakta styrelsen om ni ser något misstänkt.**

Byte av ventilationsaggregat

I våra fastigheter fungerar ventilationen på två olika sätt, i punkthusen finns det stora ventilationsaggregat på vindarna som sköter ventilationen i hela fastigheten. I övriga fastigheter finns ett ventilationsaggregat i köket i varje lägenhet. **Dessa aggregat är alltså inte bara en köksfläkt utan ett aggregat som sköter ventilationen för hela lägenheten.** Dessa aggregat har tjänat oss väl de senaste tjugo åren, men börjar bli väldigt slitna och har behövt bytas ut en efter en de senaste åren. Föreningen har därför slutit avtal med Tuna Ventilation som den närmaste tiden kommer byta ut samtliga ventilationsaggregat som inte redan är utbytta. **Genom avtalet med Tuna Ventilation får vi förutom 10 års garanti även ett serviceavtal där ventilationsteknikerna servar aggregaten och byter filter.** Efter bytet till ett nytt aggregat behöver vi alltså inte längre själva byta filter i aggregaten längre. **Fram till att ditt aggregat är utbytt behöver du dock fortfarande byta filter som vanligt.** Du kommer aviseras när det är dags för ditt aggregat att bli utbytt, arbetet beräknas bli klart under 2018.

Fyrbenta vänner

Husdjur är uppskattade av sina ägare, men tänk på dina grannar. Lösa hundar och katter kan skapa stora besvär för andra medlemmar. Ta hand om ditt husdjur och håll det under uppsikt. Du som ägare ansvarar för vad djuret gör inom föreningens område. Hundar skall vara kopplade, även små hundar. **Hund- och kattbajs är ägarens ansvar att plocka upp och städa bort, det som göms i snö kommer upp i tö.** Katter får inte springa runt lösa. Tänk också på att skällande hundar är mycket besvärande för dina grannar. **Detta står också i föreningens ordningsregler.**

Byte av termostater

Under året kommer vi byta ut termostaterna på samtliga element i fastigheterna för att effektivisera vårt värmesystem, säkerställa en god boendemiljö och eliminera onödig energiförbrukning. **Genom detta byte kan vi uppnå en jämn inomhustemperatur utan att det blir för varmt eller för kallt i lägenheterna, samtidigt som vi kan spara energi, vilket är bra för så väl föreningens ekonomi som för miljön.** Du kommer aviseras när det är dags för dina termostater att bli utbytta, arbetet beräknas bli klart under 2018.

Våra utemiljöer

Vi arbetar kontinuerligt med att förbättra våra utemiljöer, nu senast har vi placerat ut ett pingisbord på respektive gård på jämna nummer. Inom kort kommer vi även byta ut våra slitna papperskorgar som finns på området till nya hållbara i metall. Även dörrarna till källsorteringsrummen har bytts ut till robusta ståldörrar som kommer tjäna oss länge. När vädret tillåter kommer dessa målas för att bättre smälta in i omgivningen.