

Proposition från styrelsen (andra läsningen)

Stadgeändringar

Efter en genomgång av föreningens stadgar pga höjda avgifter, föreslår styrelsen ändringar av stadgarna enligt nedanstående punkter:

§9. Överlåtelse- och pantsättningsavgift samt avgift för andrahands-upplåtelse.

Överlåtelseavgift och pantsättningsavgift får tas ut efter beslut av styrelsen. Överlåtelseavgiften får uppgå till högst 2,5 % och pantsättningsavgiften till högst 1 % av gällande prisbasbelopp.

Styrelsens förslag:

Överlåtelseavgift och pantsättningsavgift får tas ut efter beslut av styrelsen. Överlåtelseavgiften får uppgå till högst 3,5 % och pantsättningsavgiften till högst 1,5 % av gällande prisbasbelopp.

Överlåtelseavgift betalas av förvärvaren och pantsättningsavgift betalas av pantsättaren.

Proposition från Styrelsen (andra läsningen)

Stadgeändring

Efter en genomgång av föreningens stadgar med anledning av andrahandsuthyrningar, föreslår styrelsen ändringar av stadgarna enligt nedanstående punkter:

§47. Andrahandsupplåtelse

En bostadsrättshavare får upplåta sin lägenhet i andra hand till annan för självständigt brukande endast om styrelsen ger sitt skriftliga samtycke. Bostadsrättshavare ska skriftligen hos styrelsen ansöka om samtycke till upplåtelsen. I ansökan ska skälet till upplåtelsen anges, vilken tid den ska pågå samt till vem lägenheten ska upplåtas. Tillstånd ska lämnas om bostadsrättshavaren har skäl för upplåtelsen och föreningen inte har någon befogad anledning att vägra samtycke. Styrelsens beslut kan överprövas av hyresnämnden.

Styrelsens förslag:

Ett tillägg i texten ovan att max sammanhängande uthyrningsperiod sätts till 24 månader