

Infoblad december 2013

Ny ekonomisk förvaltare

Styrelsen har beslutat att från årsskiftet ska SBC, Sveriges Bostadsrättscentrum, stå för föreningens ekonomiska förvaltning. Anledningen är att vi då kan samla en mängd tjänster hos en utförare till en lägre kostnad. SBC kommer att göra det som idag utförs av vår tidigare ordförande och kassör Anna Nygren, av ekonomikonsult Thomas Helander samt av nuvarande och tidigare styrelseledamöter. Det gäller förutom själva bokföringen, bokslut och betalningar även förande av lägenhetsregister, kontakter med mäklare och registrering av överlåtelse och panter, avisering / fakturering, autogiro, budgetering, kontrolluppgifter och påminnelsehantering, med mera. Vi tror också att detta kommer att innebära bättre service för oss alla, då SBC har en bra kundtjänst via telefon och sin webportal, som gör att man t ex kan skriva ut avier själv om det skulle behövas. Se bifogad information från SBC med alla detaljer!

OBSERVERA att detta innebär ett nytt kontonummer för betalning av månadsavgifterna. Avier för januari till mars kommer att delas ut innan jul, men kommer tyvärr lite senare än vanligt. Orsaken är att alla lägenhetsuppgifter först måste föras in i SBC:s register. Januariavgiften måste alla betala manuellt, även ni som har haft autogiro. Ny autogiroansökan delar vi ut där alla som vill kan anmäla sig. Det kommer också finnas möjlighet till e-faktura. Övergången kan innebära vissa inkörningsproblem, som vi ber om overseende med.

Kontoret på Blekingevägen 12

Kontoret på Blekingevägen 12 är öppet varje måndag mellan kl. 18.00 och 20.00. Telefonsvararen är på dygnet runt, tfn 42 22 90. Kontoret kommer att vara obemannat den 23 och 30:e december 2013 samt den 6:e januari 2014. Akuta ärenden hänvisas till ordförandens tel. nr. 0708 63 30 67.

Det är mysigt och trevligt med levande ljus...

...men inte helt ofarligt - man ska vara medveten om att kvarglömda ljus är en vanlig orsak till bostadsbränder.

Testa gärna brandvarnare inför Jul!

- Lämna aldrig levande ljus utan uppsikt. Släck dem när du lämnar rummet.
- Lämna aldrig barn eller husdjur ensamma med levande ljus.
- Använd aldrig ljusstakar av trä, plast eller annat brännbart material.
- Tända ljus ska alltid stå på säkert avstånd från gardiner eller annan inredning som kan fatta eld.

Mata fåglarna på balkonger

Om du matar fåglarna på din balkong se till att fågelfrön och annat inte hamnar på din grannes balkong.

Bygglov krävs

Bygglov krävs för inglasning av balkonger och altaner.

Respektera tider

Det är förbjudet att spela hög musik eller på annat sätt föra oväsen mellan kl.21.00 och 07.00. När det gäller att borra och hamra bör man göra det före kl.18.00. Tänk även på att inte gå i trä- eller klackskor i din lägenhet; det kan också störa dina grannar.

GOD JUL OCH GOTT NYTT ÅR ÖNSKAR STYRELSEN.