



Medlemsinformation januari 2017

Kontoret och kontakt med styrelsen

Kontoret på **Blekingevägen 12** är öppet varje måndag mellan kl. 18:00 och 20:00, med undantag för helgdagar. Föreningens telefonsvarare är på dygnet runt och nås på **018-42 22 90**. I mån av tid svarar vi på föreningens mobiltelefon som nås på **0709-85 63 00**. E-postmeddelanden som skickas till **info@brfblekinge.se** besvaras oftast inom två dygn. Vid akuta ärenden, kontakta Upplands Boservice på **018-18 74 01**. Frågor gällande ekonomi, t.ex. borttappade avier, besvaras av SBC på **0771-722 722** eller via **www.sbc.se**. Felparkerade bilar eller bilar parkerade inne på gården anmäls till Q-Park på **0771-96 90 00**.

Störningsjour

I höstas informerade vi om att styrelsen tittade på att eventuellt ta in en störningsjour, detta arbete är nu klart och vi har nu avtal med störningsjour från **Safe Security**.

Det innebär att från och med nu kan du anmäla störningar på telefon 018-15 74 44.

Enligt våra ordningsregler så är störningar störande ljud och beteenden som sker efter kl. 22, därför går det också bara att anmäla en störning till störningsjouren från kl. 22. En störning kan t.ex. vara att en granne spelar hög musik eller är väldigt högljudd. Däremot är det inte en störning om din granne håller en för tidpunkten normal ljudvolym eller t.ex. duschar efter kl. 22, även om det kanske stör dig. Vi är alla olika känsliga och har olika dygnsrytm, så om det handlar om denna typ av mindre störande saker, prata direkt med din granne och förklara din situation. **Vid riktiga störningar, ring störningsjouren på 018-15 74 44.** Störningar i form av felparkerade bilar och bilar som parkerat inne på gården ska som vanligt anmälas till Q-Park.

Störning efter kl. 22: Ring Safe Security på 018-15 74 44

Mindre störning, eller innan kl. 22: Prata med din granne

Felparkerade bilar och bilar inne på gården: Ring Q-Park på 0771- 96 90 00.

Kontroll av inspektionsluckor

Som vi informerat om tidigare så kommer föreningen, för att förebygga vattenskadorna, kontrollera inspektionsluckan för vattenledningarna i hallen samt det lilla röret som sitter under den, i hall eller badrum. Arbetet med detta har blivit försenat, och vi har nu valt att istället ta in en entreprenör för att utföra arbetet på ett effektivt sätt. **Torsdag 2 februari kommer Kåbo Byggkontakt tillsammans med Per från styrelsen att utföra detta arbete.** I det fall ni inte är hemma när de kommer för kontroll kommer de använda sig av huvudnyckeln. **Om du inte vill att de ska använda sig av huvudnyckeln och du inte är hemma, hör av dig till föreningens mobiltelefon, 0709-85 63 00, snarast möjligt.**



Tack till Peter för den här tiden

Peter Westling som har varit ordförande i föreningen de senaste åren flyttar norrut och lämnar därmed sin post som ordförande. **Ny ordförande fram till föreningsstämman i vår är vice ordförande Mats Widebäck.** Styrelsen önskar tacka Peter för den insats han har gjort de senaste åren. Peter kommer tackas av på föreningsstämman senare i vår.

Tvättstugorna

I slutet av december beställde vi två nya tvättmaskiner till tvättstugan på Blekingevägen 13, som nu har installerats. De som byttes ut var de sista maskinerna av äldre modell och **nu är samtliga maskiner i våra tvättstugor nya och moderna.** De nya maskinerna är moderna och energisnåla.

Tyvärr har vi haft omfattande problem med att fönstren i tvättstugorna lämnats öppna vilket lett till en enorm energiförbrukning. Elementen är precis under fönstren och när fönstren lämnas öppna fylls tvättstugorna med kall luft och elementen går då för högvarv. Detta leder till enorma energiförluster som är dåligt för miljön, föreningens ekonomi och för tvättstugorna i sig.

Vi har därför tillfälligt tagit bort handtagen från fönstren i tvättstugorna så att de inte går att öppna vintertid.

Nytt städbolag

Föreningen har under en lång tid haft samma städbolag för städning av trapphusen, och kvalitén på städningen har blivit allt sämre. Som ett steg i att skapa en trevlig boendemiljö har vi nu bytt städbolag och inom kort kommer **Ekeby städ** att städa våra trappuppgångar och tvättstugor istället.

Ny innerbelysning

I somras bytte vi vår ytterbelysning till ny modern och energisnål LED-belysning, nu har det blivit dags även för vår innerbelysning. **Under våren kommer samma företag som hjälpte oss med ytterbelysningen byta ut våra gamla lamparmaturer inomhus till nya moderna LED-armaturer.** Det innebär att vi kommer få ny fräsch och energisnål belysning i trapphus, tvättstugor, källare, vindar och soprum under våren. Förutom att det skapar en trevligare innemiljö bidrar det också kraftigt till en energibesparing som är bra både för miljön och föreningens plånbok.

Föreningsstämma

Föreningsstämman är bostadsrättsföreningens högst beslutande organ och det är på stämman som våra viktigaste beslut tas, så som till exempel förslag från medlemmar (motioner), förslag från styrelsen (propositioner) samt så väljer vi våra förtroendevalda i form av styrelse och valberedning. Stämman kommer hållas senare i vår, samtliga medlemmar kommer få en kallelse till föreningsstämman två till fyra veckor innan stämman med tid, plats, dagordning och sista dag för att lämna in ett förslag (motionsstopp).

Även om det är ett tag kvar till stämman kan det vara bra att redan nu fundera på om du har något förslag som du vill att stämman ska ta upp (motion), eller kanske är du intresserad av att sitta i styrelsen eller valberedningen?