

Hållbarhetsrapport 2021



MARS 26

BRF Blekinge

Författare: Tomas Söderholm

Att sitta i en styrelse är att ta ansvar

Det var en utmaning att nominera sig själv till stämman 2020, då nyss nyinflyttad i föreningen BRF Blekinge. Jag hade ingen aning om vilka som bodde här, vilka de andra nominerade till styrelsen var. Hade heller ingen aning om vilka det var som styrde föreningen då.

Vi blev efter den stämman ett ur mina ögon sett ett fantastiskt team som snabbt hittade sina roller i styrelsen.

Det blev ganska snabbt en nyutvecklade hemsida.

Vi fick ett uppsagt kontrakt med förskolan i händerna vilket ledde till förhandling i hyresnämnden vilket för oss slutade med bravur, tack till er som deltog och drev detta!

Vi har omförhandlat ett av föreningens lån vilket ledde till en ordentlig räntesänkning!

Vi har lagt en bra plan för framtiden både vad gäller ekonomi och underhåll, vi ska fortsätta att kapa kostnader och sänka avgiften.

Det mindre roliga i styrelse arbetet är att vi drog igång en utredning mot före detta ledamöter där vi ifrågasatt arvodesuttag, inköp och attesteringar.

Lönsamhet och hållbarhet går hand i hand

En stor del av vårt hållbarhetsarbete är kopplat till FN:s 17 globala mål. I BRF Blekinge vill vi givetvis bidra till dessa mål i den mån vi kan, men vi har valt att fokusera på tre mål där vi bedömer att vi har störst möjlighet att skapa värde och nytta.



Miljö



Bekämpa klimatförändringar.

Vidta omedelbara åtgärder för att bekämpa klimatförändringarna och dess konsekvenser.

- Vi har installerat rörelsestyrd belysning i allmänna utrymmen.
- Vi har moderna maskiner i tvättstugorna.
- Vi har monterat nya termostater på samtliga radiatorer.
- Vi har effektiv styrning i Undercentralen.
- Vi ska minska pappersanvändningen och bli mera digitala.

Sociala



God hälsa och välbefinnande

Alla medlemmar ska trivas och känna sig trygga i vår förening.

- Vi har medlemmarnas trivsel och trygghet i fokus.
- Vi ställer krav på de leverantörer och hantverkare som verkar i föreningen eller hos enskild medlem
- Det ska vara god miljö i området och i de enskilda husen

Ekonomiska

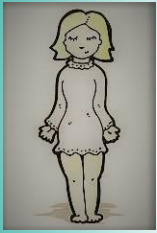


Anständiga villkor och god ekonomi.

Verka för varaktig, inkluderande och hållbar ekonomi.

- Vi jobbar ständigt med att jaga onödiga kostnader.
- Omförhandlar avtal och lån.
- Alla medlemmar ska ha samma rättigheter.

BRF Blekinge 2021



33%

I ledningen är
kvinnor

**60% av
avfallstransporterna är
idag fossilfria.**

Drivmedel Fastighetsförvaltning
11% El



■ Eldrivet ■ HVO100

**Föreningens lokaler värms via fjärrvärme från Uppsala Värmeverk.
Fjärrvärmen är i princip helt fossilfri.
Även elen är 100% fossilfri.**

**I styrelse och
valberedning är vi idag
33% kvinnor**

Drivmedel Sopbilar 60% av
hämtningarna är fossilfria



■ Fossilt br ■ Fossilfritt

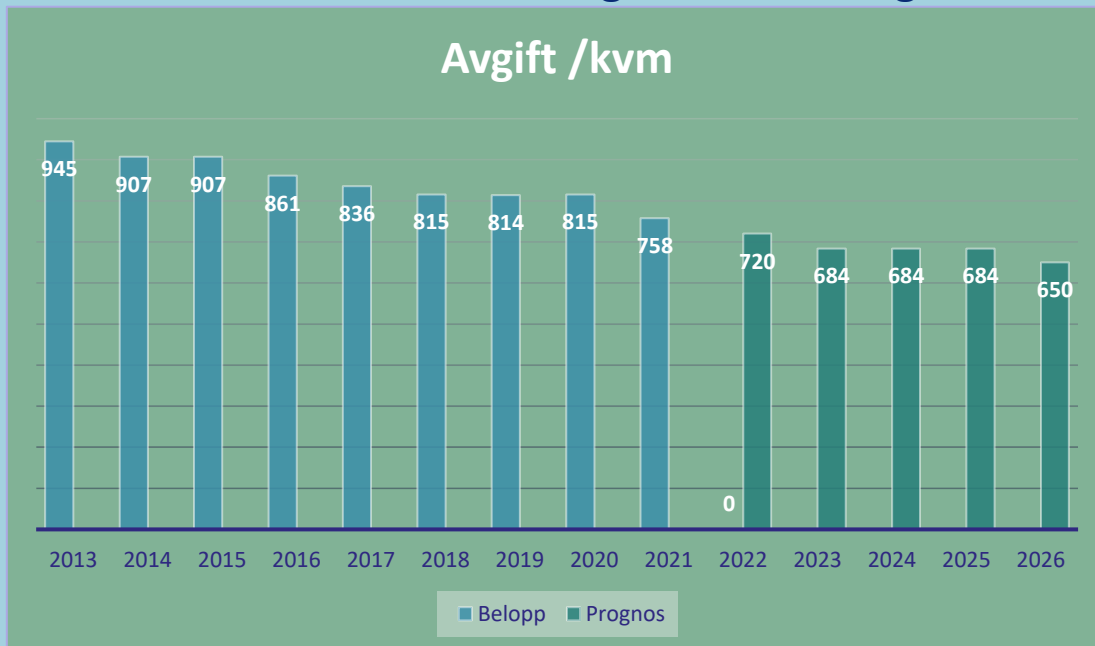
**Vår fastighetsförvaltare kör till
100% fossilfritt, 11% av fordon och
maskiner
är eldrivna**

Uppskattar att fjärrvärmen är till
95% fossilfri

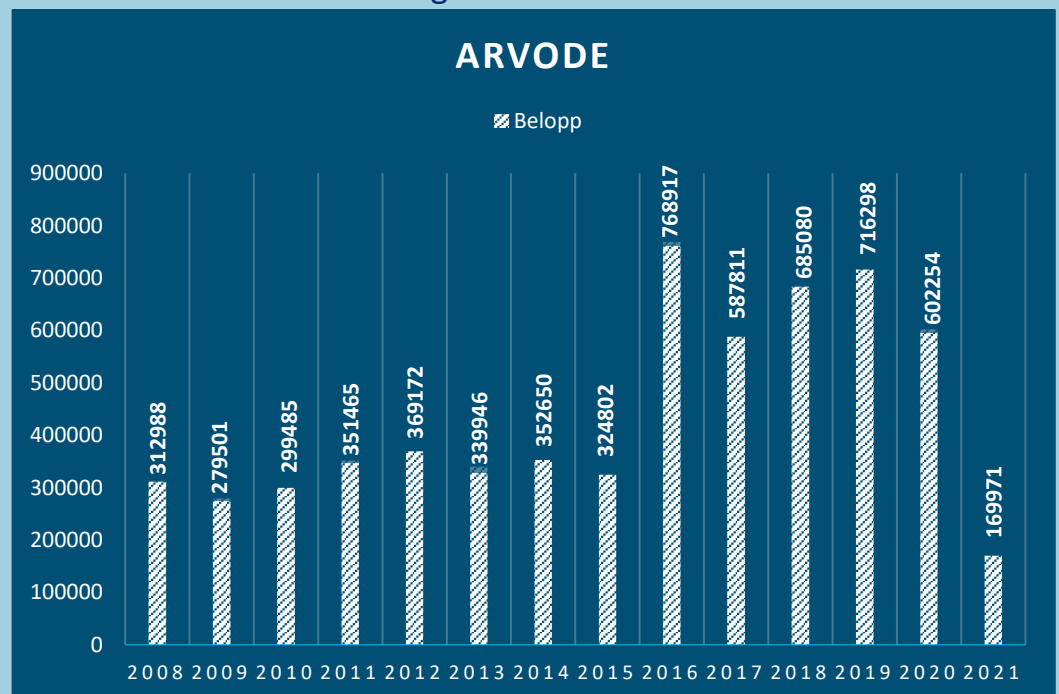


■ Fossilfritt ■ Fossilt

Sammanställning av historiska siffror och kommande prognos för föreningen BRF Blekinge



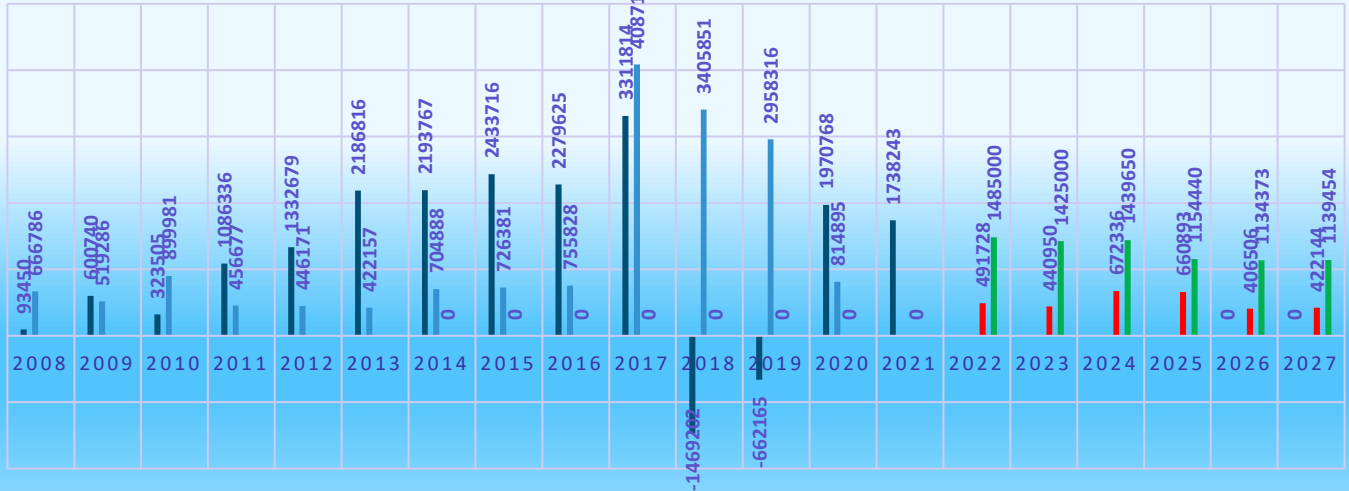
Vi jobbar ständigt för medlemmarnas bästa och kunna leva så billigt som möjligt i vår förening utan att på något sätt göra anspråk på drift, underhåll och servicen i största allmänhet. Vår plan är att kunna fortsätta sänka avgifterna för medlemmarna.



Efter en tid med skenande arvoden så har vi nu landat på en sund nivå. Vi har också satt ett tak för maximalt uttag per ledamot inklusive suppleanter.

EKONOMI

■ Resultat ■ Underhåll ■ Prognos Resultat ■ Prognos Underhåll



Illustrerar hur Resultat och underhållskostnader sett ut tidigare år och hur prognosen ser ut framöver.

Den största och mest kostsamma posten vi har i underhållet framöver är att uppgradera alla hissar, detta ligger på en 8-10 års period.

”
Förtroende från våra medlemmar och leverantörer är något vi måste förtjäna varje dag.

**Vi hoppas såklart att få fortsatt förtroende från medlemmarna
så att vi kan fortsätta vårt jobb med**

- **Att förhandla flera lån och avtal för föreningen**
- **Ökan trivseln och gemenskapen i föreningen.**
- **Att få genomföra de mål vi satt.**
- **Att träffas och ha trevligt.**



BRF BLEKINGE

