

# Hållbarhetsrapport 2024

---



2024

---

BRF Blekinge

Författare: Tomas Söderholm

BRF Blekinge är en äkta bostadsrättsförening med 152 lägenheter i Uppsala. Föreningen bildades år 1991 och har fått betyget A för år 2022.

Föreningen äger fastigheten Sävja 54:1 som bebyggdes 1991-1992 och består av 15 flerbostadshus. Föreningen tillhandahåller 152 lägenheter (2-4 rok) upplåtna med bostadsrätt samt en lokal med hyresrätt (förskola).

Boarean är 12986 kvadratmeter, det finns 158 parkeringsplatser.

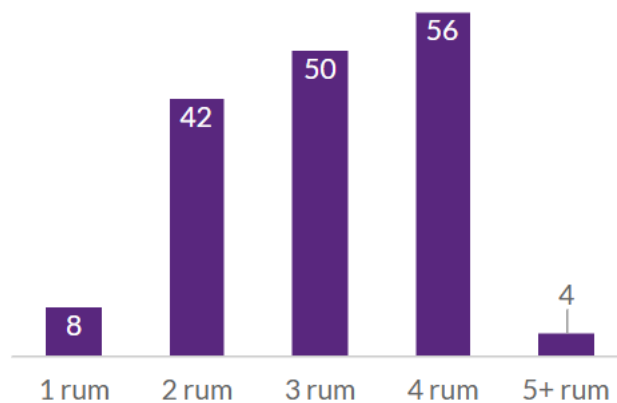
160

lägenheter

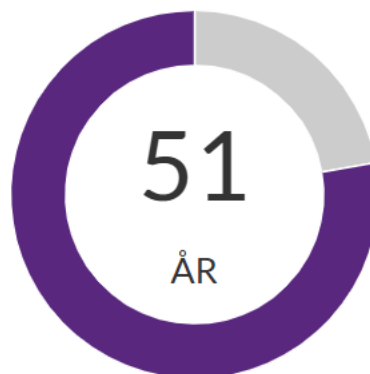


80

m<sup>2</sup> i snitt



### Könsfördelning och snittålder



● Andel kvinnor: 22% ● Andel män: 78%

## ***Att sitta i en styrelse är att ta ansvar och se till allas behov, krav och önskemål.***

**Fortsatt förtroende i styrelsen**

**Styrelsen har förändrats men den röda tråden finns kvar.**

**Vi har omförhandlat flertalet av föreningens lån vilket tyvärr lett till högre räntor pga inflation mm.**

**Vi har lagt en bra plan för framtiden, både vad gäller ekonomi och underhåll, ny underhållsplan som sträcker sig fram till 2072 med en årlig uppdatering, samt en flerårsbudget till 2027.**

**Föreningen har fått flera laddplatser för elbilar**

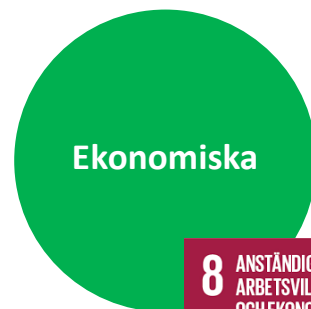
**Fastigheten är brandsäkrad och även besiktigad och elsäkrad enligt "Elsäkra-2022".**

# Lönsamhet och hållbarhet går hand i hand

En stor del av vårt hållbarhetsarbete är kopplat till FN:s 17 globala mål. I BRF Blekinge vill vi givetvis bidra till dessa mål i den mån vi kan, men vi har valt att fokusera på tre mål där vi bedömer att vi har störst möjlighet att skapa värde och nytta.



**GLOBALA MÅLEN**  
för hållbar utveckling



## Bekämpa klimatförändringar.

Vidta omedelbara åtgärder för att bekämpa klimatförändringarna och dess konsekvenser.

- Vi har installerat rörelsestyrd belysning i allmänna utrymmen.
- Vi har moderna maskiner i tvättstugorna.
- Vi har monterat nya termostater på samtliga radiatorer.
- Vi har effektiv styrning i Undercentralen.
- Vi ska minska pappersanvändningen och bli mera digitala.
- Installerat Laddplatser för framtida El-bilar



## God hälsa och välbefinnande

Alla medlemmar ska trivas och känna sig trygga i vår förening.

- Vi har medlemmarnas trivsel och trygghet i fokus.
- Vi ställer krav på de leverantörer och hantverkare som verkar i föreningen eller hos enskild medlem.
- Det ska vara god miljö i området och i de enskilda husen.
- Vi ska se till att det är rent och städlat i allmänna utrymmen.

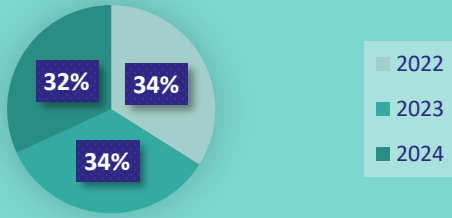
## Anständiga villkor och god ekonomi.

Verka för varaktig, inkluderande och hållbar ekonomi.

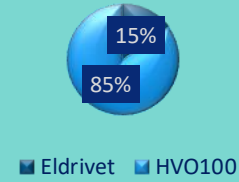
- Vi jobbar ständigt med att jaga onödiga kostnader.
- Omförhandlar avtal och lån.
- Alla medlemmar ska ha samma rättigheter och möjligheter.

## BRF Blekinge 2024

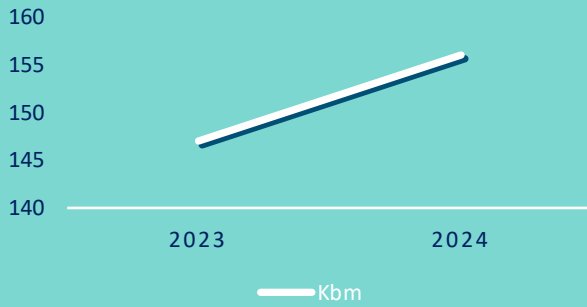
### Elförbrukning Kwh



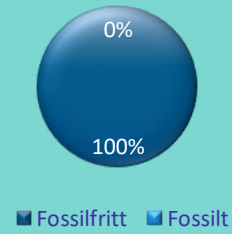
### Drivmedel Fastighetsförvaltning



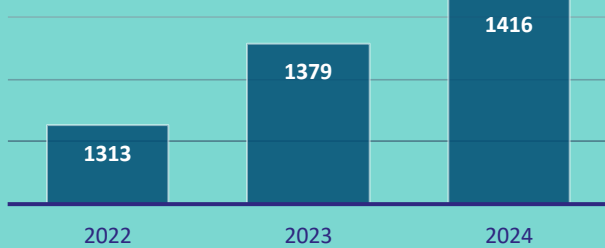
### Vatten per lght



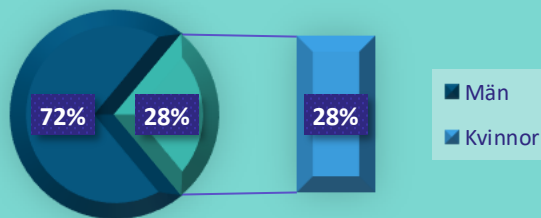
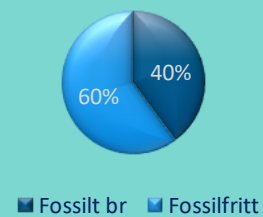
### Fjärrvärme



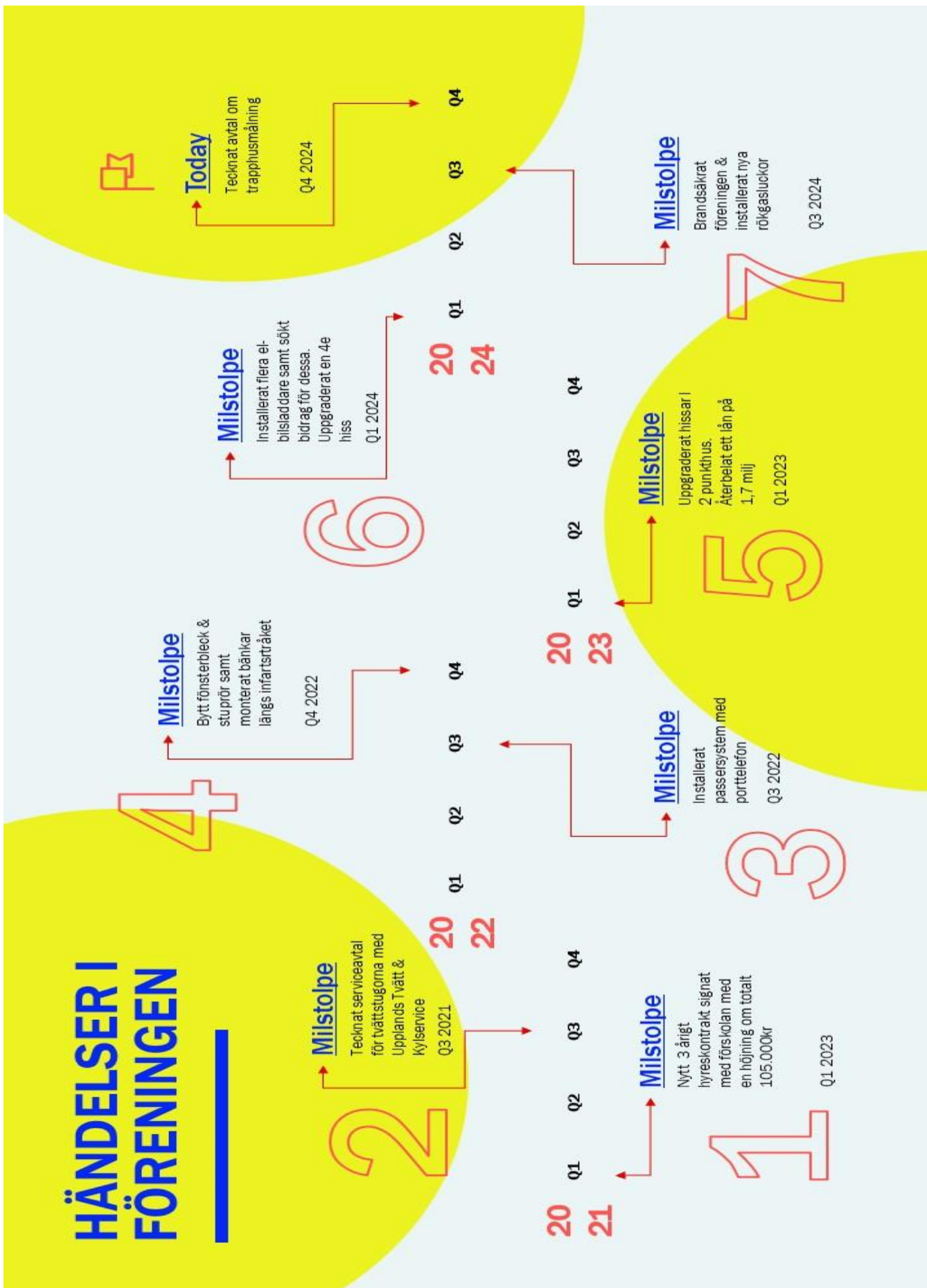
### Energiförbrukning Mwh



### Drivmedel Sopbilar



# HÄNDELSE I FÖRENINGEN







har tilldelat  
**BRF Blekinge**  
(716422-5588)

**A**

för år 2022

allabrf.se har granskat föreningens bokslut för 2022 och tilldelat betyget A. Högsta betyg är A++, lägsta betyg är C. Betyget baseras på föreningens beläning, avgiftsnivå, kassaflöde, hyres- och övriga intäkter, rörelsekostnader och räntekänslighet.

allabrf.se är Sveriges ledande plattform för bostadsrättsföreningar. Företaget är helt oberoende från försäkrare, mäklare, banker och andra aktörer. Betygssystemet är transparent och har granskats av oberoende experter. allabrf.se tar inget ansvar för riktigheten av informationen som ligger till grund för bedömningen eller eventuella ekonomiska skador som kan uppstå som ett resultat av beslutagna åtgärder baserat på betyget. Granska alltid föreningens årsredovisning och kommittéens styrelsen för att korrigera eventuella fel.



MILJÖKVALITET • SOCIALT ANSVARSTAGANDE

KVALITETSLEDNING

ANSVARSFULL  
FÖRENING

2024-12-26



## Yttre miljö

Arbetsplatser och lokaler ska vara miljövänliga och hushålla med energi och resurser, både när det gäller den inre som den yttre miljön. Resor och transporter ska i möjligaste mån ske med miljövänliga alternativ för att minimera klimatpåverkan. Företaget ska ha en modern och energisnål teknikpark samt all förnyelse av teknisk utrustning ska leda till en ständig uppgradering mot miljövänligare teknik. Digitala möten ska ersätta fysiska när detta är möjligt utan att kvalitet och effektivitet blir lidande.



## Inre miljö

Den inre miljön är som ett växthus för medarbetarna där chefen är trädgårdsmästaren! Den inre miljön handlar om allt från lokaler och möbler till hur man förebygger olycksfall etc - vilket skapar förutsättningar för att kunna prestera på toppnivå! Arbetsplatser och lokaler ska vara miljövänliga och hushålla med energi och resurser, både när det gäller den inre som den yttre miljön.



## Ledarskap

Det är i möten mellan människor som utveckling sker och människor som mår bra arbetar bättre. Här har ledaren en nyckelroll; med ett gott ledarskap har företaget bättre möjligheter att se till att verksamheten och medarbetarna kan nå ännu högre mål, ännu bättre kvalitet och större effektivitet, med bibehållen, eller rentav ännu mer, arbetsglädje och motivation. Ledarskap handlar om affärsverksamheten, utveckling, risker, policies, etik och naturligtvis om de anställda.



## Socialt ansvarstagande

Grundprinciperna för socialt ansvarstagande är: ansvarsskyldighet, transparens, etiskt uppträdande, respekt för intressenter, respekt för lagen, efterlevnad av internationella uppförandenormer och respekt för mänskliga rättigheter. Det sociala ansvarstagandet handlar alltså såväl om skyldigheter som om rättigheter. Dessa frågor relaterar till området *Socialt ansvarstagande* - ISO 26000.





## Framtid

Soprummen kommer att fräschas upp  
Trapphus med udda nummer kommer att målas med ny "profil"  
Gårdarna kommer att bli "färgkodade"

BLV 1-11 = Blå

BLV 13-23 = Grön

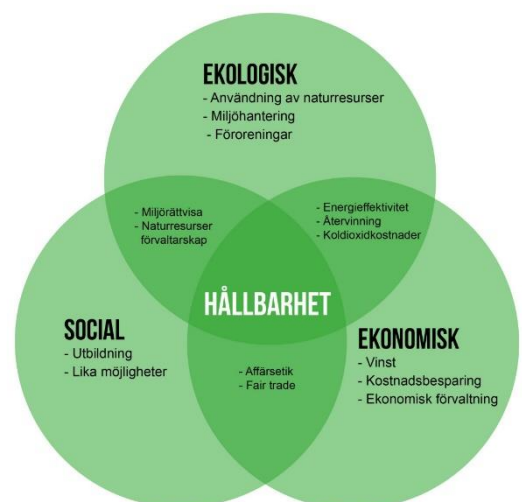
BLV 2-8 = Röd

BLV 12-18 = Gul



”  
**Förtroende från våra  
medlemmar och  
leverantörer är något  
vi måste förtjäna  
varje dag.**

**Vi hoppas såklart att få fortsatt  
förtroende från medlemmarna  
så att vi kan fortsätta vårt jobb**



- Att förhandla flera lån och avtal för föreningen,
- Öka trivseln och gemenskapen i föreningen.
- Att få genomföra de mål vi satt.
- Att träffas och ha trevligt.



## BRF BLEKINGE

