



MILJÖPLAN
BRF BLEKINGE
2022-2027
Reviderad 2024

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	Inledning	2
2	Syfte med miljöplanen	2
2.1	<i>Omvärlden – nationella miljö kvalitetsmål och kommunalt miljöarbete</i>	3
3	Om Bostadsrättsföreningen och de närmaste omgivningarna	4
4	Miljöpolicy	4
5	Miljöpåverkan och miljömål	5
5.1	<i>Energianvändning - el och uppvärmning</i>	6
5.2	<i>Vattenanvändning</i>	8
5.3	<i>Ventilation</i>	8
5.4	<i>Avfallshantering</i>	9
5.5	<i>Kemikalier och drivmedel</i>	10
5.6	<i>Kunskapsspridning</i>	10
5.7	<i>Upphandling och inköp</i>	11
5.8	<i>Samordning med föreningens underhållsplan</i>	11
5.9	<i>Ekologi</i>	11
5.10	<i>Infrastruktur</i>	12
5.11	<i>Hållbart Boende</i>	12
6	Kommunikation	13
7	Källor och Länkar	14
7.1	<i>Bostadsrättsföreningen Blekinge Sävja Uppsalas hemsida</i>	14
7.2	<i>FN AGENDA 2030, 17 globala mål</i>	14
7.3	<i>Sverige Miljömål AGENDA 2030</i>	14
7.4	<i>De 16 svenska miljö kvalitetsmålen</i>	14
7.5	<i>Länsstyrelsen</i>	14
7.6	<i>Miljöarbetet inom Uppsala kommun</i>	14
7.7	<i>Uppsalavattens hemsida avfall</i>	14
7.8	<i>Regeringens Bredbandsstrategi</i>	14

1 Inledning

Styrelsen i BRF Blekinge har sedan försökt fatta beslut som innefattar ett miljöansvar. Nu har vi formaliserat detta arbetssätt genom att fastställa en miljöpolicy med där tillhörande plan. Vägledande för arbetet med att ta fram detta dokument har varit att skapa riktlinjer och inspiration för föreningens styrelse och medlemmar. Detta skall fungera som hjälpmedel för beslutsfattande och boende att bidra till en bättre miljö för oss alla. Vi ser redan nu att vi med vår inriktning både kunnat bidra till en bättre miljö och samtidigt få kort och långsiktig ekonomisk lönsamhet i projekten.

Styrelsen för BRF Blekinge är ansvarig för innehåll i och underhåll av den nya miljöplanen. Styrelsen behandlar åtgärdsförslag och beslutar löpande om vilka åtgärder som skall genomföras för att uppnå planen. Åtgärder hanteras normalt inom ramen för bostadsrättsföreningens ordinarie budget.

Generell beslutsgång vid åtgärder (anpassas till projektets/åtgärdens omfattning):

1. Förslag initieras av/inkommer till styrelsen.
2. Styrelsen behandlar förslaget och beslutar om vi skall gå vidare med en förstudie.
3. Förstudien tas fram och skall innehålla detaljerad beskrivning av åtgärden avseende omfattning och vad som skall uppnås. Det skall också innehålla kostnadsuppskattningar för genomförande och uppskattning av resultat och miljömässiga och ekonomiska vinster/konsekvenser. Viktigt är också att det finns ett definierat nuläge i förstudien så att vi kan följa upp att projektet får avsedd effekt.
4. Beroende på omfattning fattar styrelsen beslut alt så hänskjuts beslut till extrastämma.

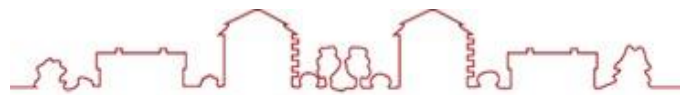
Beslut fattas med utgångspunkt från föreningens behov, klimatnytta och åtgärdens ekonomiska påverkan under investeringens/åtgärdens livslängd.

Prioriterade områden är minskad resursanvändning avseende energi och vatten. Vidare skall projekt med långsiktig ekonomisk lönsamhet vara prioriterade.

Denna första version av miljöplanen har tagits fram av Tomas Söderholm och har godkänts av styrelsen i föreningen. Vi har hämtat mycket inspiration från andra föreningar via google.

I slutet av dokumentet finns hänvisningar till källor med länkar.

Har du några synpunkter eller frågor tar vi gärna emot dem till info@brfblekinge.se.



BRF Blekinge

2.Syfte med miljöplanen

Syftet med miljöplanen är att ge en samlad bild av bostadsrättsföreningens miljöarbete.

Föreningens viljeinriktning i miljöarbetet formuleras i en **miljöpolicy** och miljöpåverkan beskrivs i en **nulägesbeskrivning** som delas in i olika områden. Inom dessa områden bedöms både vilken miljöpåverkan de har och var föreningens möjlighet att påverka miljön är störst.

Långsiktiga övergripande mål upprättas och **åtgärder** som skall bidra till miljömålen fastställs per budgetår (löpande).

Miljöplanen har ett hållbarhetsperspektiv som innebär att den utöver miljöfrågor beaktar sociala aspekter för de boende och det ekonomiska perspektivet för föreningen.

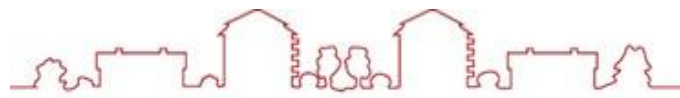
Målgrupp för planen är i första hand föreningen och dess medlemmar. Vi hoppas också att vi genom att delge vårt arbetssätt kan inspirera andra att tänka på hur vi alla som individer och organisationer kan påverka miljön på ett positivt sätt med vår agerande.

2.1 Omvärlden – nationella miljö kvalitetsmål och kommunalt miljöarbete.

Föreningen miljöarbete skall bedrivas i harmoni med:

- **Förenta Nationerna.** I september 2015 antog FNs generalförsamling en resolution med *17 globala mål* för en bättre värld: **Agenda 2030** är en handlingsplan för människorna, planetens och vårt välbefinnande. De globala målen för hållbar utveckling är integrerade och odelbara. De tre dimensionerna av hållbar utveckling - den ekonomiska - den sociala - den miljömässiga är alla lika viktiga





BRF Blekinge

- **Sveriges miljömål** för att nå Agenda 2030 målen: Sveriges miljömål är beslutade av riksdagen och är de nationella mål som bidrar till att vi uppnår den ekologiska dimensionen av de globala målen för hållbar utveckling som ingår i Agenda 2030. Samtidigt kan Agenda 2030 ge kraft och nya förutsättningar för att genomföra och uppnå de svenska miljömålen. Sveriges miljömål visar konkret vad det är Sverige ska göra nationellt och internationellt för att bidra till att genomföra den ekologiska dimensionen av Agenda 2030. *De 16 miljö kvalitetsmålen* är betydligt mer preciserade när det gäller vilken miljö kvalitet som krävs för en god miljö i jämförelse med målen i Agenda 2030. Sveriges miljömål gäller dock den svenska miljöns kvalitet, även om miljöproblem i Sverige beror på negativ miljöpåverkan både inom och utanför landets gränser.
- **Länsstyrelsens i Uppsala.** Länsstyrelsen har uppdraget att samordna det regionala arbetet för att vi ska uppnå de svenska miljömålen.

2 Om Bostadsrättsföreningen och de närmaste omgivningarna



Föreningen äger fastigheten Sävja 54:1 Uppsala. Fastigheten ligger i Sävja och det finns 14 flerbostadshus med 152 lägenheter, 1 lokal samt gårdsbyggnader med förråd, cykelrum och soprum. Det finns 158 parkeringsplatser. Husen ligger runt trivsamma innergårdar med lekplats, grill. Sitt ytor och lummiga planteringar. Föreningen registrerades 1991 och byggnaderna är uppförda 1991 med inflyttning 1992.

Föreningen ligger i sydöstra Uppsala med fina grönområden. Granne med föreningen finns ett av Sveriges största Naturresevat.

3 Miljöpolicy

Miljöpolicyen beskriver föreningens viljeinriktning på miljöområdet och är vägledande för föreningens verksamhet.

Bostadsrättsföreningen påverkar miljön i samband med den löpande driften av föreningen och i samband med användandet av föreningens ytor.

Föreningen skall sträva efter att minska den negativa och öka den positiva miljöpåverkan genom att:

- Arbeta med fortlöpande förbättringsåtgärder för att minska användningen av värme, el, vatten, kemikalier, drivmedel samt minska mängden hushållsavfall (öka andelen källsorterat avfall för övriga fraktioner)
- Väga in miljö i beslut som fattas, tex ställa miljökrav vid upphandling när det är möjligt och relevant.
- Inspirera till en hållbar livsstil och delge andra våra erfarenheter,
- Skapa god utomhusmiljö för boende och goda livsmiljöer för djur (t. ex fåglar, bin och fjärilar).
- Motivera de boende till att bidra i förbättringsarbete genom att redovisa uppföljande statistik och informera om miljöfrågor.
- Påvisa sambandet mellan miljövinster och ekonomiska besparingar när det är möjligt.
- I en Bostadsrättsförening måste man väga individuella önskemål och initiativ mot det gemensamma bästa. I vår förening tar vi ett gemensamt ansvar och visar omtanke och hänsyn mot varandra och vår miljö.

4 Miljöpåverkan och miljömål

Föreningens miljöpåverkan, och möjlighet att påverka delas in i följande områden:

(Prioriteringen av åtgärder inom dessa områden görs både avseende miljöpåverkan och möjlighet att påverka ett specifikt område)

- Energianvändning el och uppvärmning
- Vattenanvändning (varm och kallvatten)
- Ventilation
- Avfallshantering
- Kemikalier och drivmedel
- Kunskapsspridning
- Upphandling
- Samordning med föreningens underhållsplan
- Ekologi
- Infrastruktur
- Hållbart boende

Läsanvisning: Varje avsnitt/område innehåller 3 delar:

- **Kort förklaring** till hur föreningen kan påverka miljön positivt under respektive område.
- **Mål**, långsiktigt mål för området.
- **Nulägesbeskrivningen** som beskriver föreningens miljöpåverkan och omfattningen av denna inom aktuellt område. I de fall statistik finns presenteras den per kalenderår. Beskrivningen av miljöpåverkan baseras på information från styrelsen på föreningens hemsida, i årsredovisningen och i separat statistik.

Tanken är att vi skall utveckla planen inom varje område med mer specificerade detaljmål/aktiviteter som beskriver omfattning samt parametrar för måluppfyllelse och avgränsning i tid. Målsättningen är att denna information skall publiceras i en separat bilaga med statistik och nyckeltal som periodiskt kan uppdateras och följas upp och jämföras med exempelvis andra liknande föreningar.

5.1 Energianvändning - el och uppvärmning

Energiproduktion påverkar miljön i olika utsträckning. Förnybar energi, t.ex. vatten, sol och vindkraft, har minst påverkan och icke förnybar energi t.ex. kol, olja, bensin och naturgas har stor miljöpåverkan.

Mål

Energianvändningen skall minska både för uppvärmning av bostäder och lokaler, värmning av vatten till varmvatten, och användning av el i föreningens gemensamma lokaler samt i hushållen. Energianvändningen skall basera sig på förnybar energi, gärna producerad av oss själva.

Nuläge

Uppvärmning av lägenheter och varmvatten sker med Fjärrvärme.

Lägenheterna har vattenradiatorer med individuella termostater på respektive radiator.

Lägenheterna (2-4 vån husen) har individuella FTX aggregat för ventilation och värmeväxling, se separat område ventilation, Lägenheterna i punkthusen (5 vånings) Har centralventilation.

VVC är installerat i fastigheten för att cirkulera varmvatten och därmed minska tiden för att få varmvatten ur kranen.

Föreningen tillser att filter årligen byts i FTX och har bytt samtliga termostater i lägenheterna.

I föreningens energianvändning ingår även el som används för belysning, hissar, motorvärmare och elbilsladdning. Vår el levereras av Upplands Energi.

Energideklaration genomfördes 2023.

Den visade ett totalt energibehov på tot 2300 MWh och år (ca 179kWh/kvm och år). Av detta användes 2039 MWh för uppvärmning av lokaler och varmvatten. Energideklaration är giltig till 2033.

Elförbrukningen för respektive lägenhet ingår inte i siffrorna ovan. Elmätare för hushållselen finns för respektive lägenhet och betalas av respektive bostadsrättsinnehavare till sitt elbolag.

Vi använder synpunkterna och förslagen i denna besöksrapport som riktmärke för våra åtgärder.

Under 2024 uppdaterades de 8 platserna för Elbilar med 4 st publika platser.

Detta finansierades till viss del av bidrag. Detta ger de medlemmar som har elbil möjlighet att ladda dem mot kostnad för förbrukad el.

Byte till LED belysning i trapphus, förråd, miljöhus, på gårdarna och på fasaden.

Utbytet till ny teknik i samtliga belysningspunkter genomfördes under 2017 och förväntas ge följande resultat:

- Minskad energiförbrukning
- Minskade underhållskostnader eftersom LED-lamporna har avsevärt längre livslängd.
- Till skillnad från de gamla lysrören innehåller LED lamporna inget kvicksilver vilket innebär mindre belastning på miljön.

5.2 Vattenanvändning

Vatten är en livsviktig resurs för allt levande. Vattenanvändningen kan ge upphov till sänkning av både yt- och grundvattennivåer vilket i sin tur kan påverka kvaliteten och tillgången till dricksvatten samt omgivande miljöer för växter och djur.

Mål

Vi skall hushålla med vatten och sträva efter att minska årsförbrukningen

Nuläge

Uppsalas dricksvatten kommer från Uppsalaåsen, dvs. från ytvatten. Uppsala kommun äger Uppsalavatten AB.

Totala vattenanvändningen i föreningen har visat en nedåtgående trend sedan 2016 som dock har svängt något vilket kan bero på nya yngre medlemmar med andra levnadsvanor.

Under år 2024 var vattenanvändningen 21 860 m³ vilket motsvarar 142,8 m³ per lägenhet och ca 156 liter per person (153*2,5)och dygn. I Sverige uppskattas den genomsnittliga förbrukningen av vatten per person och dygn till 140 liter. Här har föreningen lite att jobba med.

5.3 Ventilation

Ventilationen i vår fastighet och våra lägenheter är viktig för vår hälsa och för fastigheten. Den kan påverka både oss själva och fastigheten på ett positivt och negativt sätt.

Mål

Att vidmakthålla en hög luftkvalitet genom att underhålla och byta filter i FTX aggregaten i respektive lägenhet och i centralaggregaten.

Service skall ske i förebyggande syfte för att förlänga livslängden.

Nuläge

Varje lägenhet har ett s.k. FTX aggregat som sköter ventilationen i lägenheten. Aggregaten sörjer för hög komfort avseende luftkvalitet och temperatur. De har filter som renar inkommande luft. De är energieffektiva och använder vid behov frånluften för att förvärma tilluften. Punkthusen har centralventilation. Filtren byts årsvis för att behålla effektiviteten i ventilationen. OVK (obligatorisk ventilationskontroll) genomfördes senast 2022 utan anmärkning. Nästa kontroll skall ske senast 2025.

5.4 Avfallshantering

Genom att minska mängden övrigt hushållsavfall som går till förbränning minskar belastningen på miljön. Att källsortera avfall, t.ex. plast, kartong, glas, papper (tidningar) och metall, som går till återvinning är resurseffektivt. Matavfall som källsorteras från det övriga hushållsavfallet nyttiggörs genom biogasproduktion.



Mål

Mängden övrigt hushållsavfall ska minska genom bättre utsortering av fraktioner som går till återvinning, särskilt fokus på att matavfall sorteras rätt. Ev kunna sortera fler fraktioner såsom metallskrot, trä. Ta hit container en period under sommaren.

Nuläge

I föreningens miljöhus finns kärl för källsortering av tidningar, fraktionerna papper-, kartong-, plast-, glas- och metallförpackningar, matavfall (bruna kärl) och övrigthushållsavfall (gröna kärl). I miljörummet finns också insamlingskärl för mindre batterier och hushållslampor. Vi har i ena soprummet även korg för el avfall och kärl för mindre metallskrot

I föreningens närhet, Kumlafältet, finns en återvinningsstation där man kan lämna allt annat sorterbart avfall, möbler, mm.

För mer information om omhändertagande av vitvaror, trädgårdsavfall och grovavfall se Uppsalavattens hemsida.

Uppsala Vatten har fr.o.m. 2022 ny högre taxa för restavfall (gröna kärl) än för utsorteratmatavfall (bruna kärl), 4,20 kr/litern jämfört med 1,70 kr/lit så det lönar sig att källsortera ut matavfallet.

Föreningen anlitar Returpapperscentralen för insamling av förpackningar och tidningar. De hämtar alla fraktioner veckovis med tyvärr ännu ej miljövänliga transporter. Vi har för närvarande ingen detaljerad statistik i kg för deras hämtning men jobbar på att få det. Vi är dock övertygade om att vi stimulerat och förenklat förpackningssorteringen för våra boende genom att erbjuda möjligheten i det egna miljöhuset.

Avfallshanteringen ska ske med bästa möjliga resursutnyttjande och minsta möjliga miljöpåverkan. Det avfall som uppkommer ska vara en resurs och inte ett miljöproblem.

Det kommer en ny gemensam avfallsplan under 2023 som skall gälla till 2032.

5.5 Kemikalier och drivmedel

Farliga kemiska ämnen som hamnar i miljön tas upp av växter, djur och människor. Detta påverkar människors hälsa och den biologiska mångfalden. Utsläpp av miljöfarliga ämnen kan t.ex. förorena yt- och grundvatten.

Mål

Vi vill stimulera medlemmarna att använda elbilar i större utsträckning. Vi vill också att eldrivna motorredskap skall användas och miljömärkta kemikalier väljas så långt möjligt i samband med föreningens drift.

Nuläge

I föreningen används kemikalier, i tex målarfärg, rengöringsmedel för städning av lokaler, tvättmedel och.

Föreningens fastighetsförvaltare kör helt fossilfritt.

Föreningen har investerat i ladd platser för elbilar som i dagsläget inte utnyttjas fullt ut.

5.6 Kunskapsspridning

Information om föreningens miljöpåverkan och hur alla kan bidra syftar till att öka kunskapen och engagemanget bland de boende är en viktig förutsättning för att utveckla miljöarbetet. Som nämnts på annan plats i dokumentet så planerar vi att ta fram ett separat dokument med denna information.

Mål

Information om föreningens miljöpåverkan och miljöarbete tillgängliggörs löpande för föreningens medlemmar och möjligheten att lämna förslag och synpunkter på miljöarbetet underlättas.

Nuläge

Statistik och information om föreningens miljöpåverkan finns för närvarande inte publicerad.

5.7 Upphandling och inköp

I samband med upphandlingar av varor och tjänster påverkar vi miljön. Vi kan styra mot miljövänliga varor och tjänster genom att ställa miljökrav vid upphandlingar och inköp.

Mål

I alla upphandlingar skall miljökrav ställas när det är möjligt och relevant.

Nuläge

Föreningens totala driftskostnader för 2020 var 4 948 533kr.

Av denna kostnad var ca 48 % taxebundna kostnader för el, vatten och sophämtning. Övriga kostnader var till största delen fastighetskostnader.

Upphandling är vanligen början till en lång relation.

Föreningen siktar på långa relationer med sina leverantörer och vi ser dem som våra partners. Inom våra största områden har vi valt ut 9 strategiska partners.

Även dessa utsätts för upphandlingar vid förnyelse av avtal.

5.8 Samordning med föreningens underhållsplan

Åtgärder som följer av bostadsrättsföreningens underhållsplan kan innebära både positiv och negativ miljöpåverkan. Till det negativa hör materialförbrukning för genomförandet av åtgärder medan det långsiktigt kan innebära miljövinster t.ex. energieffektivisering.

Mål

Inför större underhållsarbeten enligt underhållsplanen görs upphandlingar som beskrivs under rubriken upphandlingar och inköp. Detta för att minimera det långsiktiga klimatavtrycket.

Nuläge

Föreningen har en femtioårig underhållsplan som revideras årligen.

5.9 Ekologi

Att lyckas behålla en biologisk mångfald är avgörande för att ekosystem ska fungera och göra nytta som att rena vatten och luft, lagra kol och pollinera våra grödor.

Mål

Föreningen skall bidra till ökad biologisk mångfald.

Nuläge

Blommor, buskar och är viktiga som producenter av nektar och pollen till bin, humlor och fjärilar. Träd har också en funktion för att bl.a. rena luften, ge skugga, dämpa vind och buller samt minska värmeutstrålning från husen.

5.10 Infrastruktur

I dagens informationssamhälle är information och kommunikation en viktig del. Regeringen har en bredbandsstrategi att hela Sverige skall vara uppkopplat 2025. Regeringen formulerar en bredbandspolitik för att möta människors behov av snabbt bredband och stabila mobila tjänster av god kvalitet.

Mål

Föreningen skall upprätthålla tillgången på snabbt bredband med hög kapacitet och följa marknadsutvecklingen för att kunna agera för framtida högre kapacitetskrav.

Nuläge

Fastigheten är ansluten till Telias fiber. Varje lägenhet är ansluten till fibernätet.

Detta möjliggör att var och en idag kan teckna egna bredbandsavtal med högre kapacitet.

5.11 Hållbart Boende

De tre dimensionerna av hållbar utveckling: den ekonomiska, den sociala och den miljömässiga är integrerade och odelbara.

Mål

Föreningen har ambition att skapa en plats för långsiktigt boende med stabil ekonomi, stimulerande miljö och trygg omgivning för medlemmarna. Vi har också en ambition att som del av årsbokslutet skapa ett bokslut som visar vårt klimatavtryck.

Att arrangera gemensamma aktiviteter för medlemmar t ex gårdsfester

Nuläge

Vi har lyckats få ett positivt kassaflöde och har ökat vår kassa. Detta kapital använder vi för investeringar i klimatsmarta lösningar som vi har direkt nytta av och ger långsiktiga vinster för föreningen. Som exempel på detta kan nämnas etablering billaddning, byte av belysningslösning till LED. Vid varje omläggningstillfälle av lånen skall det bedömas om det finns långsiktigt utrymme för ökad amortering utan att äventyra vår goda likviditet som är en stabil grund för en trygg förening.

Vi har valt en extern auktoriserad revisor som följer upp föreningens ekonomi och styrelsens arbete. Givet de stora ekonomiska värden som förvaltas och styrelsens ansvar för förvaltningen och ekonomin, är en professionell revision ledd av en auktoriserad revisor en slags kvalitetsstämpel eller försäkring av föreningens ekonomiska hälsa och styrelsens arbete.

Vi prioriterar skötsel av vår trädgård och att hålla gemensamma utrymmen och exteriör fräscha.

I en Bostadsrättsförening måste man väga individuella önskemål och initiativ mot det gemensammas bästa. I vår förening tar vi ett gemensamt ansvar och visar omtanke och hänsyn mot varandra och vår miljö.

I vårt boende ingår även hyresgästen i vår lokal. Vi strävar efter att ha långa avtal med stabila hyresgäster med verksamhet som ligger i linje med föreningens värderingar.

6 Kommunikation

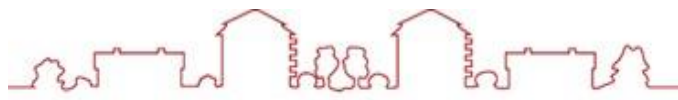
Miljöplanen och uppföljande statistik kopplad till fastställda mål kommer i framtiden att tillgängliggöras på föreningens hemsida och i förekommande fall i informationsblad.

7 Dokument

Verksamheten i föreningen styrs och följs upp via följande dokument. Dessa planeras bli tillgängliga på bostadsrättsföreningens hemsida www.brablekinge.se

- Stadgar - bostadsrättsföreningens grundläggande regler.
- Årsredovisning – styrelsens sammanfattning av det gångna året.
- Underhållsplan (50årig)
- Ekonomisk plan (5år)
- Denna miljöplan
- Statistik och miljöpåverkan
- Informationsbrev

Samordning med föreningens underhållsplan är av särskild betydelse för arbetet enligt



BRF Blekinge
miljöplanen.

8 Källor och Länkar

8.1 Bostadsrättsföreningen Blekinge Sävja Uppsala

<http://www.brfblekinge.se>

8.2 FN AGENDA 2030, 17 globala mål

<https://www.un.org/development/desa/disabilities/envision2030.html>

8.3 Sveriges Miljömål AGENDA 2030

<https://www.regeringen.se/regeringens-politik/globala-malen-och-agenda-2030/17-globala-mal-for-hallbar-utveckling/>

8.4 De 16 svenska miljö kvalitetsmålen

<http://sverigesmiljomal.se/miljomalen/>

8.5 Länsstyrelsen

<https://www.lansstyrelsen.se/upsala/miljo-och-vatten/miljomal.html>

8.6 Miljöarbetet inom Uppsala kommun

[Vatten och avlopp - Uppsala kommun](#)

8.7 Uppsalavattens hemsida avfall

[Avfall och återvinning | uppsalavatten.se](#)

8.8 Regeringens Bredbandsstrategi

<https://www.regeringen.se/informationsmaterial/2016/12/sverige-helt-uppkopplat-2025--en-bredbandsstrategi/>